

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia publicznego:

Remonty w budynku przedszkola przy ul. Sportowej, m. Zabierzów.

Miejsce realizacji robót budowlanych:

Przedszkole w Zabierzowie przy ul. Sportowej.

Adres obiektu:

Ul. Sportowa 15

Dz. nr ewid. 373/1 376/3 obręb 22 Zabierzów.

Zamawiający:

Gmina Zabierzów Rynek 1 32- 580 Zabierzów

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zakres prac budowlanych:

W ramach prac budowlanych przewiduje się, wykonanie robót remontowych które będą w ramach zadania pn.: „Remont w budynku przedszkola, m Zabierzów.

Roboty remontowe będą realizowane w budynku Przedszkola przy ul. Sportowej 15 i dotyczą wymiany zestawów stolarki drewnianej na stolarkę aluminiową wraz z niezbędnymi robotami wykończeniowymi oraz remoncie ścian wiatrołapu i „pomieszczeń kuchennych”, i polegają na:

1. Demontażu okien i drzwi i oraz zestawów drewnianych jak na rysunku oznaczone na rysunkach tj. rzucie stolarka, elewacjach i zestawieniu niebieskim prostokątem.
2. Montażu nowej stolarki aluminiowej:
 - a. Stolarka okienna w kolorze brązowym jak na fotografii profil ciepły z przekładką termiczną, pakiet trzyszybowy – min. $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ z Szybą wewnętrzną pakietu szybowego bezpieczna klejoną do Sal lekcyjnych, a szyba zewnętrzna pakietu szybowego w postaci szyby hartowanej klamki zamykane na klucz wszystkie kwatery uchylno-rozwiernie.
 - b. Drzwi aluminiowe zewnętrzne profil ciepły”, kolor brązowy, pakiet trzyszybowy z szybami bezpiecznymi klejonymi zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz, wyposażona w 2 zamki patentowe klasy 6 samozamykacze z możliwością blokady.
 - c. Zestaw aluminiowy zewnętrzny Z3 w rejonie wejścia do przedszkola – zestaw zewnętrzny „profil ciepły”, kolor brązowy, pakiet trzyszybowy z szybami bezpiecznymi klejonymi zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz, wyposażona w 2 zamki patentowe klasy 6 samozamykacze z możliwością blokady.
 - d. Zestaw aluminiowy wewnętrzny Z4 w rejonie wejścia do przedszkola - zestaw wewnętrzny „profil zimny”, kolor brązowy - szklony szuba bezpieczną klejoną 6.6.2 wyposażona w 2 zamki patentowe klasy 6, , samozamykacze z możliwością blokady należy przewidzieć otwory do wentylacji wiatrołapu.

3. Wykonanie odtworzenia docieplenia ościeży wraz wyprawą elewacyjnej w technologii lekkiej mokrej ETICS z wyprawą w kolorze „ecru” silikonowa
4. Wykonanie odtworzenia wewnętrznych ościeży w tym uzupełnienia tynków szpachlowanie i malowanie.
5. Zanotować nowe parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej w kolorze brązowym jak stolarka, Zanotować nakładki PCV na parapety wewnętrzne.
6. malowanie oznaczonych na rzucie czerwonym prostokątem pomieszczeń kuchennych tj. ściany powyżej okładziny z płytek ceramicznych 2m i sufity. W tym: skrobienie szpachlowanie , malowanie farbą do pomieszczeń kuchennych wraz wymianą oświetlenia na Led
7. Wykonać malowanie ścian i sufitów w wiatrołapie wraz ze skrobaniem, szpachlowaniem oraz wykonaniem lamperii transparentnej do wysokości 1,6 m.

Uwagi:

- **Wszelkie prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać w oparciu i zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP.**
- **Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Użytkownikiem.**
- **Wszelkie zastosowane do realizacji robót: materiały, urządzenia i technologie muszą spełniać wymagania, wytyczne i wymagania norm oraz warunków technicznych dla obiektów budynków szkolno-oświatowych i budynków użyteczności publicznej a także posiadać dopuszczenia do stosowania w tychże obiektach.**

Informacje i wymagania dla Wykonawcy

- Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją czyli przedmiarem, OPZ i STWiOR. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.
- Załączony przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z załącznikami.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach, w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zakres robót budowlanych opisany w punkcie 4. Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ułożenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Obiekt musi zostać wykonany w zakresie umożliwiającym oddanie go do użytkowania po realizacji zadania.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania odpadów przekazanych do unieszkodliwienia, przed podpisaniem protokołu końcowego.
- Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 m-cy.
- Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych do zatwierdzenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający wymaga, aby kosztorys ofertowy został sporządzony metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną za całościowe zrealizowanie zadania,

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ;
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia;

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedzin, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Termin realizacji zamówienia:

Roboty będą realizowane w godzinach popołudniowych od godz. 16.00 do 20,00 oraz w dni wolne od pracy placówki oświatowej.

Z uwagi na to że jest to placówka edukacyjna roboty będą realizowane w sposób nie zaburzający realizacji zadań statutowych placówki szkolnej. Ściśle we współpracy i wytycznymi dyrekcji placówki w tym zakresie.